

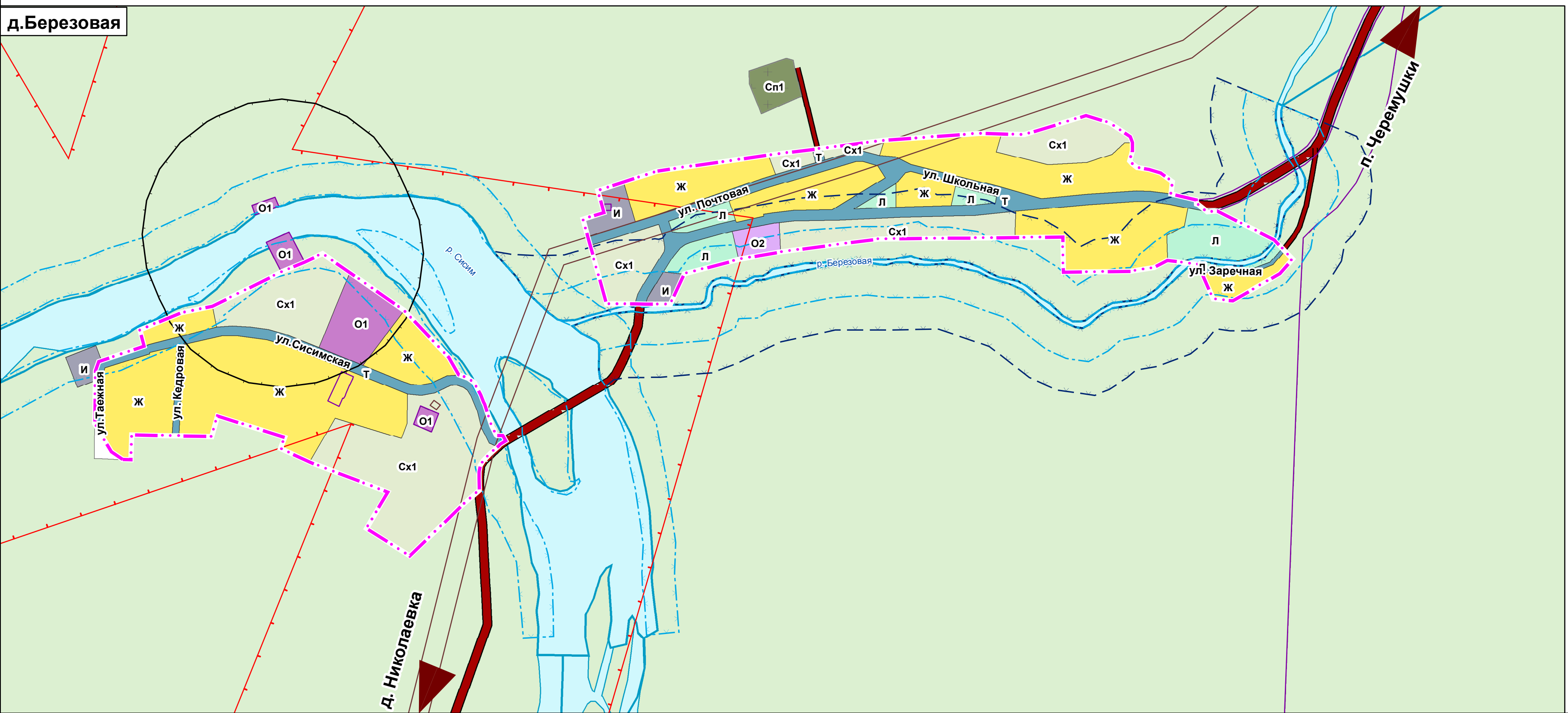
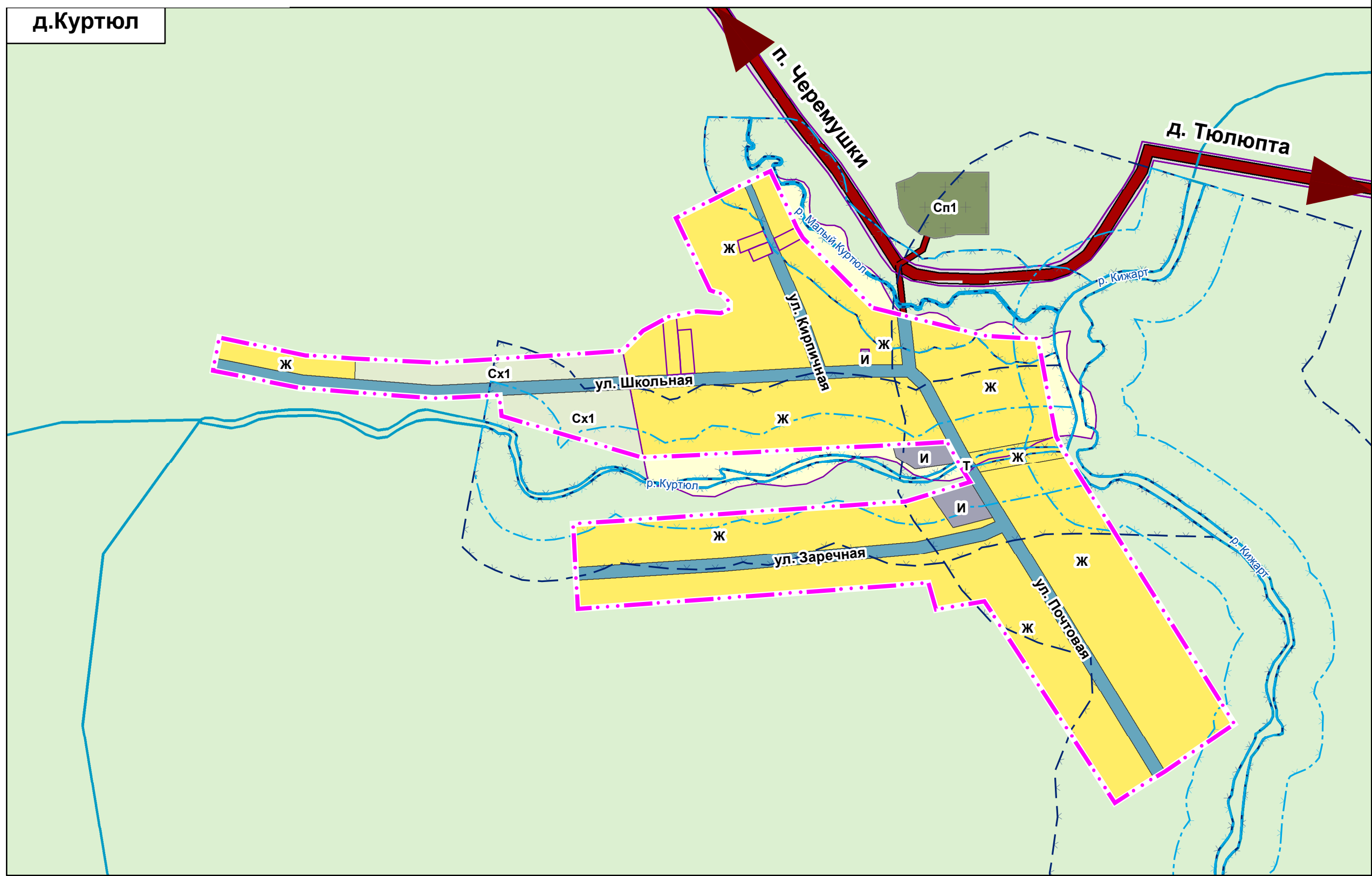
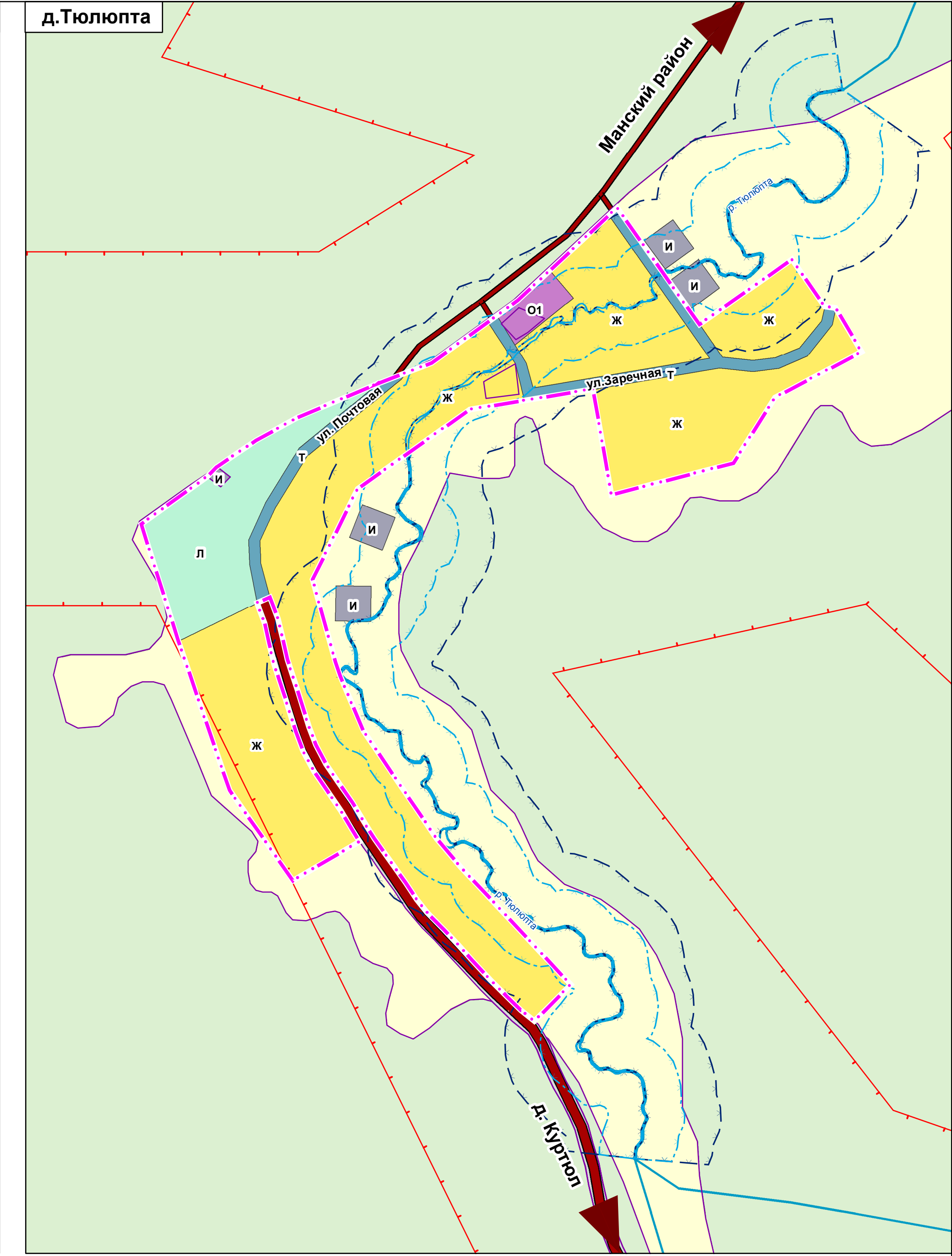
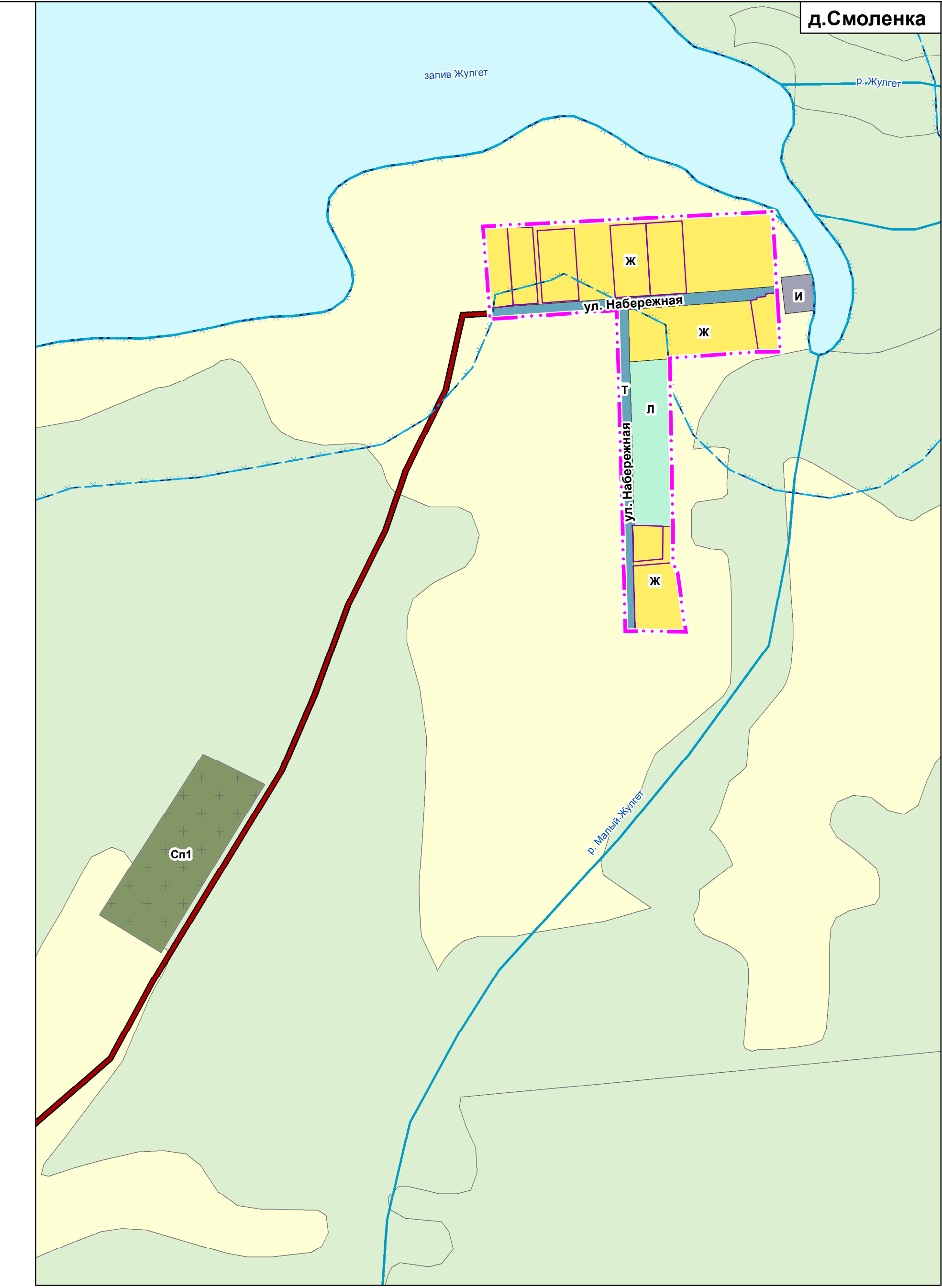


# Внесение изменений в правила землепользования и застройки Черемушкинского сельсовета

## Карта градостроительного зонирования



## Карта зон с особыми условиями использования территорий

п. Черемушки, д. Березовая, д. Смоленка, д. Тюлюпта, д. Куртюл М 1:5 000



### Условные обозначения

## Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница муниципального района, существующая  
 Граница сельского поселения, существующая  
 Граница населенного пункта, планируемая

## Автомобильные дороги


- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

## Земли по категориям

- |  |  |
|--|--|
|  | Земли сельскохозяйственного назначения   |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов   |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

## Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### Территориальные зоны

## Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж)

## Общественно-деловые зоны

- Зона специализированной общественной застройки (О2)
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

### Зоны рекреационного назначения

- Зона отдыха (Р)

### Зоны сельскохозяйственного использования

- |  |  |
|--|--|
|  | Зона сельскохозяйственных угодий (Cx1)                       |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Cx2) |
|  | Зона садоводства, огородничества (Cx3)                       |

## Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И)   |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
|  | Коммунально-складская зона (К)       |
|  | Производственная зона (П)            |

## Зоны специального назначения

- Зона складирования и захоронения отходов (Сп2),





## Иные зоны

- Зона естественного ландшафта (Л)

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

Лицензионные у

### Зоны с особыми условиями использования

- |   |  |
|---|--|
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); (адоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением  |
|  | Прибрежная защитная полоса   |
|  | Водоохранная (рыбоохранная) зона   |

|   |                  |                    |         |      |  |  |        |
|---|------------------|--------------------|---------|------|--|--|--------|
|   |                  |                    |         |      |  | Шифр: МК №0319300156223000027 (1315-23.04) |        |
| <b>Красноярский край Балахтинский район</b> |                  |                    |         |      |  |  |        |
| Имя<br>фамилия                              | Кол-во<br>листов | Пост.<br>Мат. док. | Подпись | Дата |  |  |        |
| Иванов М.Т.                                 |                  | Королевский И.А.   |         |      | Внесение изменений в проект<br>земельноустройства и застройки<br>территориального поселения    | Страниц                                    | Листов |
| Иванов М.Т.                                 |                  | Смирнов Е.Д.       |         |      | ПЗиЗ   | 2  | 2      |
| Вед. деп. МПГ                               |                  | Николаева П.Ю.     |         |      | Карты географического зонирования<br>Карты зон с особыми условиями<br>использования территории |  |        |
| Сопут. графо-<br>материал                   |                  | Шваблов В.В.       |         |      | 1) чертёжные Д. Бегалова, Д. Смирнова,<br>Д. Тополева, Д. Курган. М.1:5000                     |  |        |
|   |                  |                    |         |      | Иван М. Т. 2023  |  |        |
|   |                  |                    |         |      | <b>ГП ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>  |  |        |