

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН
ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024г.

№34-145р

О введении земельного налога на территории Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края

В соответствии со статьями 12, 132 Конституции Российской Федерации, с [главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#), руководствуясь Уставом Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, Черемушкинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.
2. Установить следующие ставки земельного налога:
 - 2.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - 1) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 2) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 3) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы по налогу, а также порядок и основания, предоставляются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ;

3.1. А также освобождаются от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления, а также их структурные подразделения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) организации и учреждения системы образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обеспечения, финансируемые из разных уровней бюджетной системы, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

3) инвалидов 1 и 2 групп инвалидности;

4) инвалидов с детства;

5) ветеранов и инвалидов боевых действий.

6) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей устанавливаются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса РФ.

5. Решения Черемушкинского сельского Совета депутатов от 25 ноября 2019г. № 58-92р «О введении земельного налога на территории Черемушкинского сельсовета» считать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сельская новь», но не ранее 1-го января года, очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель
Совета депутатов

Н.Л.Плетнёв

Глава сельсовета

М.А.Полухин