

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН
ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2024г.

№34-144р

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 12, 132 Конституции Российской Федерации, с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#), руководствуясь Уставом Черемушкинского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, Черемушкинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Черемушкинский сельсовет Балахтинского района Красноярского края.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,1
1.3.	комната;	0,1
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,1
1.6.	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;	0,1
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь	0,1

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
	каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
2	Объект налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;	2
2.1	2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,5
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые льготы по налогу, а также порядок и основания, предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- а) Герои Социалистического Труда»;
- б) инвалиды III группы;
- в) дети, находящиеся под опекой;
- г) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
- д) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

4.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- а) квартира,
- б) часть квартиры или комната;
- в) жилой дом или часть жилого дома;
- г) гараж или машино-место.

5. Порядок и сроки уплаты налога устанавливаются в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса РФ.

6. Решение Черемушкинского сельского Совета депутатов от 29.11.2019 № 59-93р «О налоге на имущество физических лиц», считать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельсовета.

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сельская новь» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель
Совета депутатов

Н.Л.Плетнёв

Глава сельсовета

М.А.Полухин