

ЗАКОН
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

13.06.2024

N 7-2899

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАЯ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ"

Статья 1

Внести в Закон края от 4 декабря 2008 года N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" (Наш Красноярский край, 2008, 23 декабря; 2009, 3 июля, 11 декабря, 18 декабря; 2010, 2 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 6 июня 2011 года, N 27 (468); Наш Красноярский край, 2011, 21 декабря; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 19 ноября 2012 года, N 54 (566); Наш Красноярский край, 2012, 21 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 7 мая 2013 года, N 18 (593); Наш Красноярский край, 2013, 3 июля; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 22 июля 2013 года, N 31 (606); Наш Красноярский край, 2013, 13 ноября; Ведомости высших органов государственной власти Красноярского края, 28 марта 2014 года, N 10 (638); Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 23 июня 2014 года; Наш Красноярский край, 2014, 25 июня, 2 июля; 2015, 17 июня, 16 декабря; 2016, 29 июня; 2017, 15 февраля, 13 декабря; 2018, 4 апреля; 2019, 10 апреля, 18 октября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 19 декабря 2019 года, 22 июля 2020 года, 2 декабря 2020 года, 13 января 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 20 января; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 28 апреля 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 7 июля; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 22 ноября 2021 года; Наш Красноярский край, 2021, 29 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 6 мая 2022 года; Наш Красноярский край, 2022, 21 октября; Официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), 27 марта 2023 года, 13 апреля 2023 года, 27 апреля 2023 года; Наш Красноярский край, 2023, 7 июля) следующие изменения:

1) дополнить статьей 14.4 следующего содержания:

"Статья 14.4. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, участникам специальной военной операции

1. Право на однократное бесплатное получение в собственность без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют:

а) военнослужащие, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные при выполнении задач в ходе специальной военной операции, являющиеся ветеранами боевых действий, имевшие на день завершения своего участия в специальной военной операции место жительства на территории Красноярского края;

б) лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные при выполнении задач в ходе специальной военной операции, являющиеся ветеранами боевых действий, имевшие на день завершения своего участия в специальной военной операции место жительства на территории Красноярского края;

в) лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные при выполнении задач в ходе специальной военной операции, являющиеся ветеранами боевых действий, имевшие на день завершения своего участия в специальной военной операции место жительства на территории Красноярского края;

г) члены семей лиц, указанных в подпунктах "а", "б", "в" настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

2. Граждане, указанные в подпунктах "а", "б", "в" пункта 1 настоящей статьи, и члены их семей (далее – участники специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции) имеют право на бесплатное получение в собственность без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для одной из следующих целей по своему выбору: ведение садоводства, огородничества, животноводства (за исключением территории Красноярской агломерации), индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.

3. В целях настоящего Закона к членам семей участников специальной военной операции относятся:

а) супруга (супруг);

б) дети;

в) родители (не лишенные родительских прав и не ограниченные в родительских правах) либо опекун (попечитель), осуществлявший опеку (попечительство) до достижения участником специальной военной операции совершеннолетия, – в случае отсутствия граждан, указанных в подпунктах "а", "б" настоящего пункта.

4. Участники специальной военной операции и члены семей участников специальной военной операции имеют право на бесплатное получение в собственность без проведения торгов земельного участка, расположенного на территории муниципального района, городского округа, муниципального округа, в котором участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции имел место жительства, за исключением территории закрытых административно-территориальных образований.

В случае если участник специальной военной операции на день завершения участия в специальной военной операции имел место жительства на территории закрытого административно-территориального образования либо муниципального образования, относящегося к районам Крайнего Севера, участник специальной военной операции и члены семьи участника специальной военной операции имеют право на бесплатное получение в собственность земельного участка, расположенного на территории любого муниципального района, городского округа, муниципального округа Красноярского края, за исключением города Красноярска.

В случае если участник специальной военной операции на день завершения участия в специальной военной операции имел место жительства на территории города Красноярска, участник специальной военной операции и члены семьи участника специальной военной операции имеют право на бесплатное получение в собственность земельного участка, расположенного на территории любого муниципального района, городского округа, муниципального округа Красноярского края.

5. Право на получение земельного участка в собственность бесплатно может быть использовано однократно на семью в целом.

6. Порядок бесплатного предоставления в собственность участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается главой 3.2 настоящего Закона.

7. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции, установлены в пункте 1 статьи 15 настоящего Закона.";

2) в пункте 1 статьи 15 после слов "статьи 14" дополнить словами ", пунктом 1 статьи 14.4";

3) в статье 29.6:

а) подпункт "б" пункта 1 после слов "статьи 14" дополнить словами ", пункте 1 статьи 14.4";

б) в пункте 2:

слова "е) получение заявителем социальной выплаты" заменить словами "и) получение социальной выплаты";

дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок, который испрашивается заявителем, включен в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции, указанный в пункте 2 статьи 29.11 настоящего Закона.";

в) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. При отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным в подпунктах "ж", "з", "и" пункта 2 настоящей статьи, заявитель снимается с очереди на предоставление земельного участка.";

4) дополнить главой 3.2 следующего содержания:

"Глава 3.2. Порядок бесплатного предоставления в собственность участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции земельных участков из

земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Статья 29.8. Требования к документам, необходимым для бесплатного предоставления в собственность участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядок их подачи

1. Участники специальной военной операции и члены семей участников специальной военной операции, заинтересованные в предоставлении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства в собственность бесплатно, подают заявления о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно (далее – заявление, заявители) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение соответствующими земельными участками.

Заявление может быть подано также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. Членами семей участников специальной военной операции, указанными в подпунктах "а", "б" пункта 3 статьи 14.4 настоящего Закона, а в случае их отсутствия членами семей участников специальной военной операции, указанными в подпункте "в" пункта 3 статьи 14.4 настоящего Закона, заявление подается совместно.

В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, а в случае, если испрашивается земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, – кадастровый номер этого земельного участка.

3. К заявлению прилагаются следующие документы, представляемые заявителем самостоятельно:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, подавшего заявление;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

в) отказ члена семьи участника специальной военной операции от получения в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае если заявление подается не всеми членами семьи участника специальной военной операции;

г) копии документов, подтверждающих наличие специального звания полиции, прохождение службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

д) копии документов, подтверждающих присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

е) копия удостоверения ветерана боевых действий;

ж) согласие на обработку персональных данных заявителя.

4. Заявитель по собственной инициативе может представить с заявлением следующие документы:

а) копию документа, подтверждающего факт проживания участника специальной военной операции на территории Красноярского края на день завершения его участия в

специальной военной операции, в случае если это не подтверждается паспортом гражданина Российской Федерации;

б) копии документов, подтверждающих супружеские отношения заявителя (свидетельство о заключении брака), родственные отношения заявителя и участника специальной военной операции (свидетельство о рождении), в случае обращения с заявлением членов семьи участника специальной военной операции;

в) копии документов, подтверждающих факт установления опеки (попечительства), в случае обращения с заявлением опекуна (попечителя) участника специальной военной операции;

г) копии документов, выданных уполномоченным органом, подтверждающих факт смерти участника специальной военной операции, наступившей вследствие увечья (ранения, контузии, травмы) или заболевания, полученного в ходе участия в специальной военной операции;

д) копии документов, подтверждающих прохождение военной службы или заключение контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

5. Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригинала.

6. В случае если документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, не были представлены заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе, уполномоченные на распоряжение земельным участком органы запрашивают посредством межведомственных запросов указанные документы (их копии) или содержащиеся в них сведения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Статья 29.9. Порядок формирования очереди на предоставление земельного участка участникам специальной военной операции или членам семей участников специальной военной операции

1. При поступлении от участников специальной военной операции или членов семей участников специальной военной операции заявлений с приложением указанных в пунктах 3, 4 статьи 29.8 настоящего Закона документов, подтверждающих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка:

исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, муниципального округа, уполномоченный на распоряжение соответствующими земельными участками, формирует очередь на предоставление земельного участка (далее – очередь);

орган местного самоуправления поселения, уполномоченный на распоряжение соответствующими земельными участками, направляет информацию о поступивших заявлениях в орган местного самоуправления муниципального района для включения заявителей в формируемую этим органом очередь. Информация о поступившем заявлении с указанием даты и времени поступления заявления направляется в орган местного самоуправления муниципального района в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления в случае отсутствия установленных в пункте 1 статьи 29.10 настоящего Закона оснований для отказа в постановке на очередь. Орган местного самоуправления муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения указанной информации включает заявителя в очередь и направляет в орган местного самоуправления поселения уведомление о дате и времени постановки на очередь, соответствующих дате и времени поступления заявления в орган местного самоуправления поселения. В случае если в орган местного самоуправления поселения (органы местного самоуправления

поселений) в один день поступило несколько заявлений, включение в очередь осуществляется в порядке поступления заявлений.

2. Исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления направляется уведомление заявителю о дате и времени постановки на очередь, соответствующих дате и времени поступления заявления, или отказ в постановке на очередь.

Вместе с уведомлением о постановке на очередь заявителю направляется извещение о том, что при образовании земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции на официальном сайте органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, указанных в пункте 1 настоящей статьи (далее – официальный сайт), будет размещен указанный в пункте 2 статьи 29.11 настоящего Закона перечень земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции (далее – Перечень).

После размещения Перечня на официальном сайте заявитель, поставленный на очередь, подает в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение соответствующими земельными участками, заявление о предоставлении земельного участка из числа участков, указанных в Перечне, с приложением документов, указанных в подпунктах "а", "б" пункта 3 статьи 29.8 настоящего Закона. Предоставление иных документов не требуется.

3. Очередь формируется путем включения участников специальной военной операции и членов семей участников специальной военной операции в Книгу учета участников специальной военной операции и членов семей участников специальной военной операции на получение земельного участка, которая ведется в исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, указанном в абзаце втором пункта 1 настоящей статьи, по форме, установленной Правительством края.

4. Данные об участниках специальной военной операции и членах семей участников специальной военной операции, включенных в очередь, а также получивших в собственность бесплатно земельные участки, подлежат включению в государственную межведомственную информационную систему Красноярского края "Адресная социальная помощь".

Статья 29.10. Основания для отказа в постановке на очередь на предоставление земельного участка и в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции

1. Основаниями для отказа в постановке на очередь являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 1 статьи 14.4 настоящего Закона;

б) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 3 статьи 29.8 настоящего Закона;

в) реализация заявителем права на бесплатное получение земельного участка по основаниям, установленным подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе посредством получения заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

2. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

а) реализация заявителем права на бесплатное получение земельного участка по основаниям, установленным подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе посредством получения заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

б) подача заявления, указанного в пункте 2 статьи 29.9 настоящего Закона, в отношении земельного участка, не включенного в Перечень.

3. При реализации заявителем права на бесплатное получение земельного участка по основаниям, установленным подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе посредством получения заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявитель снимается с очереди на предоставление земельного участка.

Статья 29.11. Порядок предоставления в собственность земельного участка участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции

1. Образование земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции осуществляют исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в пункте 1 статьи 29.8 настоящего Закона.

2. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в пункте 1 настоящей статьи, формируют и согласовывают с Правительством края перечень земельных участков, предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции и членам семей участников специальной военной операции. Порядок согласования Перечня устанавливается Правительством края.

3. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в пункте 1 настоящей статьи, не реже одного раза в месяц размещают Перечень (с указанием кадастровых номеров земельных участков, категории земель, вида разрешенного использования, площади и местоположения) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. При поступлении от участников специальной военной операции и членов семей участников специальной военной операции заявления о предоставлении земельного участка, включенного в Перечень, размещенный на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в течение 45 дней принимают решение о предоставлении этого земельного участка в собственность бесплатно заявителю в случае, если в течение 30 дней со дня поступления заявления иные заявления о предоставлении этого земельного участка не поступили.

5. При поступлении в течение 30 дней иных заявлений о предоставлении такого земельного участка принимается решение о предоставлении земельного участка заявителю, поставленному на очередь ранее иных заявителей.

6. Копия решения о предоставлении земельного участка направляется заявителю в течение 5 дней со дня его принятия с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости. В течение 5 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка иным заявителям направляется отказ в предоставлении испрашиваемого земельного участка."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования в краевой государственной газете "Наш Красноярский край".

Губернатор
Красноярского края

М.М. Котюков

Закон Красноярского края "О внесении изменений в Закон края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" от 13.06.2024 N 7-2899

Статья 15. Предельные размеры земельных участков

(в ред. Закона Красноярского края от 03.06.2015 N 8-3496)

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно в соответствии с

пунктами 2, 3 статьи 14 настоящего Закона, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

(в ред. Закона Красноярского края от 21.03.2019 N 7-2619)

б) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения животноводства, за исключением территории Красноярской агломерации:

минимальный - 0,05 га, максимальный - 3,0 га;

г) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

д) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в

собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте.

Для целей, названных в подпунктах "а", "г", "д" настоящего пункта, земельный участок может быть

предоставлен в размере меньшем, чем установлено в указанных подпунктах, при наличии согласия

заявителя.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности и предоставляемых из земель сельскохозяйственного назначения крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, устанавливаются:

для образуемых новых земельных участков, минимальный - 4 га;

для земельных участков, образованных в соответствии с подпунктами "а", "б" пункта 4 статьи 21

настоящего Закона, минимальный - равный фактической площади таких земельных участков;

максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах